ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Республики Хакасии

«Об утверждении порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации»

 1. Предмет правового регулирования: предметом правового регулирования проекта постановления Правительства Республики Хакасии «Об утверждении порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации» (далее – проект постановления) являются отношения, связанные с организацией эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и учета результатов такого обследования.

2. Обоснование необходимости принятия правового акта:

С 01 сентября 2024 года вступают изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ), внесенные Федеральным законом от 27.11.2023 № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», согласно которым статья 167 ЖК РФ изложена в новой редакции.

Во исполнение подпунктов 2 и 3 части 6 статьи 167 ЖК РФ органы государственной власти субъектов Российской Федерации должны принять нормативные правовые акты, которыми:

- устанавливается порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и ЖК РФ (подпункт 2);

- устанавливается порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений (подпункт 3);

Остальные перечисленные в части 6 статьи 167 ЖК РФ требования были прописаны в предыдущей редакции и на текущий момент выполнены.

3. Проектом постановления предлагается утвердить порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и ЖК РФ.

Кратко суть изменений в ЖК РФ, которые учтены в проекте постановления, состоит в следующем:

- результаты технического обследования многоквартирных домов станут основанием для внесения изменений в региональные программы капитального ремонта;

- право на проведение технического обследования будет как у собственников, так и у исполнительных органов власти субъектов Российской Федерации;

- если решение о проведении технического обследования принимает субъект Российской Федерации, то оно проводится за счет бюджетных средств если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации;

- если решение принимают на общем собрании собственники, то техническое обследование проводится за счет средств собственников, и его результаты необходимо направить в исполнительный орган власти субъекта Российской Федерации, ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта (Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия);

- проводить техническое обследование может только организация, имеющая членство в СРО, осуществляющей подготовку проектной документации.

 4. Оценка эффективности и достаточности предлагаемых решений: других возможных вариантов достижения цели, на которую направлен проект постановления, не имеется.

5. Прогноз социально-экономических и иных последствий реализации проекта постановления: не последует.

6. Информация о соблюдении порядка принятия проекта постановления: проект постановления был размещен на портале органов исполнительной власти Республики Хакасия для проведения антикоррупционной экспертизы.

7. Указание на необходимость (или отсутствие необходимости) проведения процедуры оценки регулирующего воздействия: проект постановления подлежит оценке регулирующего воздействия.

Министр жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики Республики Хакасия М.В. Виноградов